



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024

№ 1397

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин № 916 до куста скважин № 2137» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

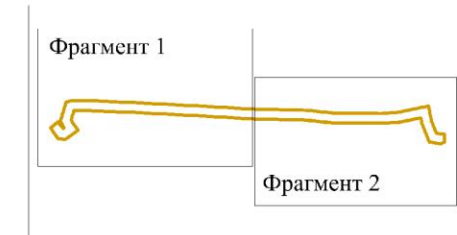
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

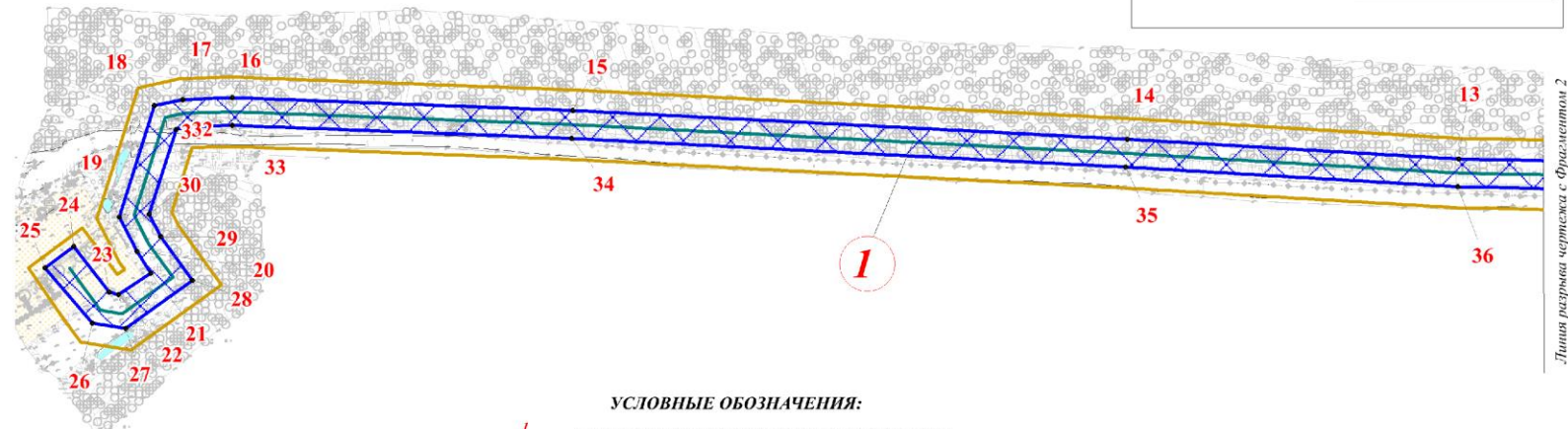
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ



Фрагмент 1



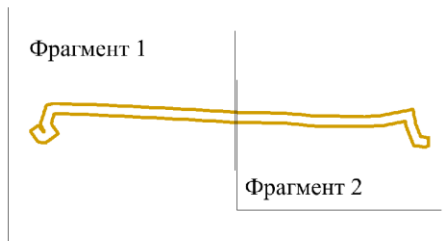
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

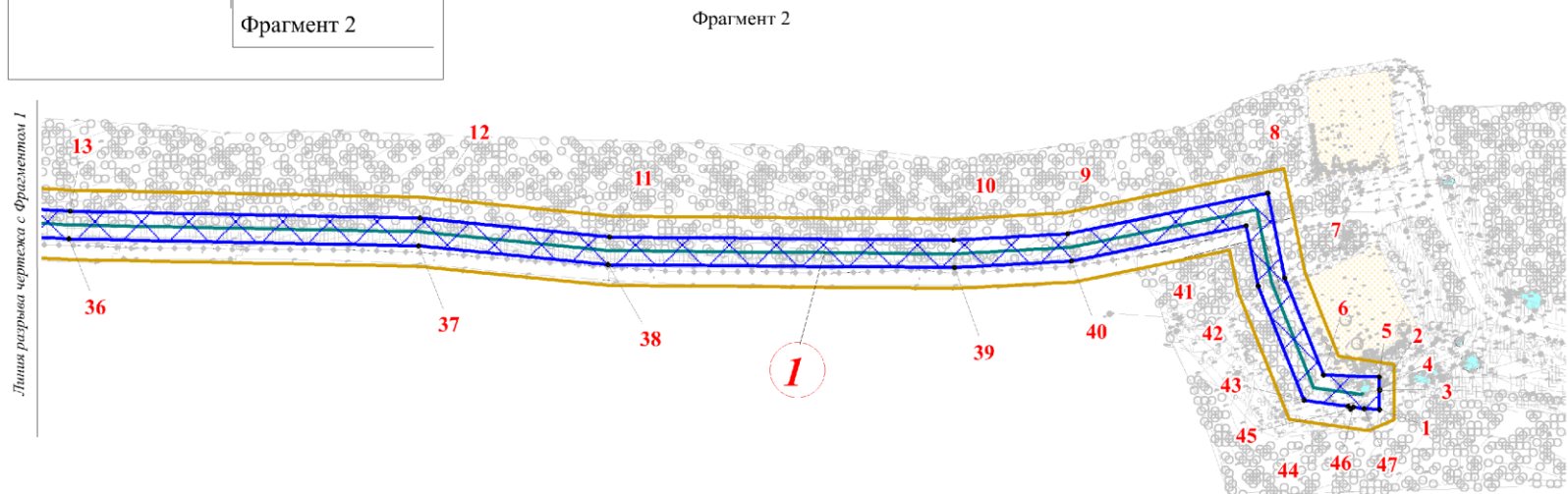
Масштаб 1:4000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ








Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N на плане	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:4000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137» (далее – линейный объект) предусматривается размещение линейного объекта:

Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137	Класс трубопровода DN80 - III класс
	Категория трубопровода – С «средняя»
	Протяженность трубопровода – 2161,39м
	Транспортируемая среда – пластовая вода
	Рабочее давление – 19,0 МПа
	Пропускная способность – 700 м ³ /сут
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137 (технологический трубопровод по территории КП-2137)	Протяженность трубопровода – 30,56м
	Проектная мощность – 440 м ³ /сут.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся:

к III классу с номинальным диаметром DN80, DN100, DN150; DN200; DN250;

категория высоконапорных водоводов в зависимости от назначения – С «средняя»;

категория продукта высоконапорных водоводов – 9 – жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе.

Участки трубопроводов при прокладке их по территориям кустовых площадок относятся к технологическим:

общая группа транспортируемого вещества – В.

категория трубопроводов – I.

Проектной документацией предусматривается обустройство высоконапорных водоводов, предназначенных для подачи подтоварной воды от насосных станций (КНС-14, КНС-24, КНС-32) на существующие кустовые

площадки для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Проектируемый линейный объект расположен на землях лесного фонда (Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в кварталах №№ 298, 299, 300, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Проектируемый линейный объект расположен в границах Самотлорского (северная часть) лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1001252.78	4420216.84
2	1001266.67	4420216.71
3	1001266.88	4420216.97
4	1001267.23	4420216.73
5	1001276.28	4420216.65
6	1001277.68	4420176.41
7	1001347.76	4420148.40
8	1001409.03	4420136.01
9	1001379.84	4419991.55
10	1001375.20	4419909.07
11	1001377.51	4419660.43
12	1001391.07	4419523.44

Номер точки	X	Y
1	2	3
13	1001395.99	4419270.36
14	1001410.22	4419031.71
15	1001430.85	4418632.66
16	1001440.14	4418387.70
17	1001438.84	4418351.93
18	1001434.36	4418331.59
19	1001354.34	4418306.24
20	1001329.57	4418319.10
21	1001313.76	4418329.08
22	1001298.53	4418305.77
23	1001300.32	4418298.95
24	1001333.14	4418273.48

Номер точки	X	Y
1	2	3
25	1001317.53	4418252.85
26	1001277.94	4418286.89
27	1001274.06	4418310.95
28	1001308.72	4418358.87
29	1001340.10	4418336.18
30	1001356.20	4418327.82
31	1001417.30	4418347.17
32	1001418.92	4418354.47
33	1001420.12	4418387.69
34	1001410.88	4418631.77
35	1001390.25	4419030.59
36	1001375.99	4419269.57
37	1001371.10	4419522.25

Номер точки	X	Y
1	2	3
38	1001357.52	4419659.34
39	1001355.21	4419909.55
40	1001359.94	4419994.11
41	1001385.47	4420120.37
42	1001342.03	4420129.15
43	1001259.49	4420162.15
44	1001255.05	4420194.30
45	1001253.21	4420195.77
46	1001254.56	4420197.85
47	1001253.38	4420205.82

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 4,4660 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим в проектной документации необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

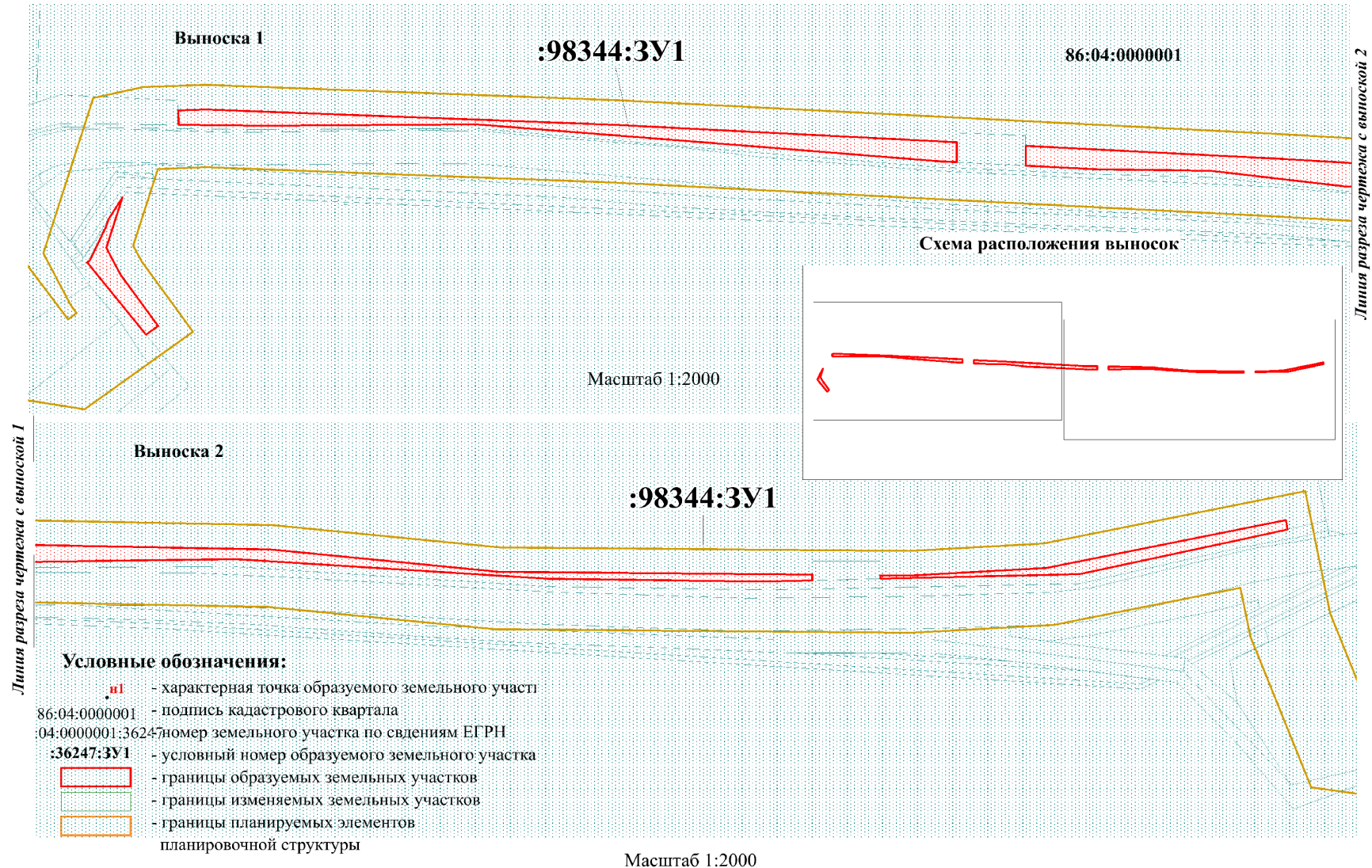
Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого линейного объекта в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертеж межевания территории



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение. Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137» образуются:

путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:98344, с сохранением исходных в измененных границах, расположенных Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 13574 м².

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского лесничества.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении и образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок размещен на линейном объекте подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)
---	---	--	---------------------------------------	--	---	---	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:98344:3У1	1 - 48	86:04:0000001:98344	13574	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
Итого (категория земель - земли лесного фонда):			13574	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			13574						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:04:0000001, земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов		Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)				
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №916 до куста скважин №2137)												
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	37	К	0.3190	/	67	--	--	--	0.319/67
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	38	Б	0.0879	/	7	--	0.0879/7	--	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	39	К	0.4070	/	130	--	--	0.407/130	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	41	Б	0.1216	/	10	--	0.1216/10	--	--
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	57	--	0.1928	/	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	59	--	0.0155	/	--	Профиль			
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	71	К	0.0536	/	11	--	--	--	0.0536/11
Эксплуатационные, озу	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	72	К	0.0844	/	18	--	--	--	0.0844/18
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	73	К	0.0749	/	21	--	--	--	0.0749/21
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское \ Октябрьское	299	74	--	0.0007	/	--	Ручей			
Итого:						1.3574	/	264		0.2095/17	0.407/130	0.5319/117
Всего:						1.3574	/	264		0.2095/17	0.407/130	0.5319/117

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	299	37	К	6К2Е1П1Б	230	4	0.5	-	-	-	210
Эксплуатационные	299	38	Б	5Б3ОС1К1Е+П	30	3	0.9	-	80	-	-
Эксплуатационные	299	39	К	6К3ОС1Б	190	4	0.6	-	-	320	-
Эксплуатационные	299	41	Б	4Б3ОС2К1Е	25	3	0.7	-	80	-	-
Эксплуатационные	299	71	К	6К2Е1П1Б	230	4	0.5	-	-	-	210
Эксплуатационные, озу	299	72	К	6К2Е1П1Б	230	4	0.5	-	-	-	210
Эксплуатационные	299	73	К	6К2Е1Б1ОС	230	4	0.6	-	-	-	280

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:98344:3У1		
1	1001394.97	4419322.94
2	1001383.14	4419322.95
3	1001383.65	4419275.90
4	1001391.23	4419141.28
5	1001393.41	4419071.40
6	1001402.99	4418990.08
7	1001403.90	4418922.11
8	1001406.06	4418879.42
9	1001418.10	4418879.28
10	1001410.21	4419031.70
11	1001395.99	4419270.36
12	1001420.23	4418838.02
13	1001408.20	4418838.07
14	1001408.65	4418828.41
15	1001418.35	4418709.06
16	1001431.21	4418549.51
17	1001430.28	4418422.77
18	1001430.83	4418371.17
19	1001439.53	4418370.94
20	1001440.14	4418387.70
21	1001430.85	4418632.66
22	1001375.75	4419850.20
23	1001372.28	4419850.22

Номер точки	X	Y
1	2	3
24	1001371.55	4419818.84
25	1001373.29	4419690.13
26	1001385.33	4419501.76
27	1001383.32	4419363.88
28	1001394.17	4419363.90
29	1001391.07	4419523.44
30	1001377.51	4419660.43
31	1001403.44	4420137.14
32	1001401.35	4420127.95
33	1001396.31	4420104.69
34	1001376.04	4420011.38
35	1001373.24	4419891.22
36	1001375.37	4419891.21
37	1001375.20	4419909.06
38	1001379.85	4419991.55
39	1001409.03	4420136.01
40	1001348.57	4418317.91
41	1001369.18	4418327.63
42	1001373.60	4418329.07
43	1001386.90	4418337.54
44	1001356.20	4418327.82
45	1001340.11	4418336.18
46	1001308.72	4418358.87
47	1001303.49	4418351.65

Номер точки	X	Y
1	2	3
48	1001347.38	4418316.34
1	1001394.97	4419322.94

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 4 зона.

Номер точки	X	у
1	2	3
1	1001252.78	4420216.84
2	1001266.67	4420216.71
3	1001266.88	4420216.97
4	1001267.23	4420216.73
5	1001276.28	4420216.65
6	1001277.68	4420176.41
7	1001347.76	4420148.40
8	1001409.03	4420136.01
9	1001379.84	4419991.55
10	1001375.20	4419909.07
11	1001377.51	4419660.43
12	1001391.07	4419523.44
13	1001395.99	4419270.36
14	1001410.22	4419031.71
15	1001430.85	4418632.66
16	1001440.14	4418387.70
17	1001438.84	4418351.93
18	1001434.36	4418331.59
19	1001354.34	4418306.24
20	1001329.57	4418319.10
21	1001313.76	4418329.08
22	1001298.53	4418305.77
23	1001300.32	4418298.95
24	1001333.14	4418273.48
25	1001317.53	4418252.85

Номер точки	X	у
1	2	3
26	1001277.94	4418286.89
27	1001274.06	4418310.95
28	1001308.72	4418358.87
29	1001340.10	4418336.18
30	1001356.20	4418327.82
31	1001417.30	4418347.17
32	1001418.92	4418354.47
33	1001420.12	4418387.69
34	1001410.88	4418631.77
35	1001390.25	4419030.59
36	1001375.99	4419269.57
37	1001371.10	4419522.25
38	1001357.52	4419659.34
39	1001355.21	4419909.55
40	1001359.94	4419994.11
41	1001385.47	4420120.37
42	1001342.03	4420129.15
43	1001259.49	4420162.15
44	1001255.05	4420194.30
45	1001253.21	4420195.77
46	1001254.56	4420197.85
47	1001253.38	4420205.82

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского лесничества.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель - земли лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования и местоположение образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:98344:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов